

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 55

Tampereen kaupungin ja Kesko Oyj:n välinen vaihtokirja

TRE:1902/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus

Kesko Oyj:n ja kaupungin välinen 8.4.2024 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja ja 17.4.2024 allekirjoitettu vaihtokirjan liitekarttaa koskeva korjaus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä Anna-Kaisa Heinämäki lisäsi päätökseen liitteen "Liite Akila 25.4.2024 vaihtokirja".

Puheenjohtaja totesi näin lisätyn liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Tampereen kaupungin ja Kesko Oyj:n välisen vaihtokirjan tarkoitus on mahdollistaa Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien vaihtoterminaalin toteuttaminen Mäentakusenkadulle siten, että Mäentakusenkatu säilyy ajoneuvoliikenteen mahdollistavana sekaliikennekatuna. Raitiotien rakentamisen yhteydessä on tarkoitus toteuttaa Citymarketin pohjoispuolelle uusi katuyhteys ajoneuvoliikenteelle Piettasenkadulta Aitolahdentielle. Voimassa olevan asemakaavan perusteella liikenneyhteyden toteuttaminen ei ole mahdollista.

Kaupungin tavoitteena oli ostaa Kesko Oyj:ltä määräala heidän Linnainmaan Citymarketin liiketontista ja käynnistää välittömästi asemakaavamuuotos, joka mahdollistaisi liikenneyhteyden toteuttamisen. Ostoneuvotteluissa ei kuitenkaan päästy yhteiseen näkemykseen ja päädyttiin tutkimaan, voidaanko asia ratkaista aluevaihdoilla. Esille nousi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoreksen puistokatuun ja Ruskon kehätien rajoittuva alue, joka asemakaavassa nro 8161 on osoitettu toimistorakennusten korttelialueeksi (KT). Maankäytöllisesti toimistorakennusten toteuttamista alueelle ei voida pitää tarkoituksenmukaisena. Vuoreksen alueelle kaupunki on käynnistänyt kaupallisten toimintojen selvitystyön tulevia asemakaavamuutoksia varten.

Kiinteistötoimi on neuvotellut Kesko Oyj:n kanssa alueiden vaihdosta siten, että kaupunki saa Keskolta noin 7265 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-37-5820-1 ja kaupunki luovuttaa Kesko Oyj:lle noin 2720 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-724-3-175, noin 380 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-22-0 ja noin 4900 m²:n suuruisen määräalan tilasta 837-585-1-67. Luovutettavien alueiden arvot ovat molemmin puolin 654 000 euroa, eikä välirahaa suoriteta puolin eikä toisin.

Neuvottelujen tuloksena on allekirjoitettu edellä kuvattu ehdollinen vaihtokirja 8.4.2024. Allekirjoituksen jälkeen on ilmennyt virhe vaihtokirjan liitteenä olevassa kartassa, jossa on kuvattu Kesko Oyj:n kaupungille luovuttama alue. Tämän johdosta on 17.4.2024 on allekirjoitettu vaihtokirjan korjaus, jolla on oikaistu Kesko Oyj:n kaupungille luovuttaman alueen ulottuvuus vastaamaan tosiasiallista ja tarkoitettua tilannetta. Liitekartan korjaus ei ole aiheuttanut muutosta vaihtokirjan pinta-aloihin ja muihin ehtoihin. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyy, kun kaupungin vaihtokirjaa ja vaihtokirjan korjausta koskeva päätös tulee lainvoimaiseksi.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Hallintosäännön mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 2 000 000 euron arvoisten maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä tai muusta luovuttamisesta.

Tiedoksi

Kesko Oyj, Elina Karppinen, Mikko Nurminen, Katariina Surakka, Antti Alarotu, Heli Toukoniemi, Pasi Kamppari, Anita Liecks, Pekko Sangi, Tampereen Raitiotie Oy Oy/Ville-Mikael Tuominen.

Liitteet

- 1 Liite Akila 25.4.2024 Vaihtokirja
- 2 Liite Akila 25.4.2024 Vaihtokirjan korjaus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 30.4.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.5.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

02.05.2024

Hanna Sandström

Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§55

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.